

**מדינת ישראל**  
**משרד האוצר - החשב הכללי**  
**מינהל הדיור הממשלתי**  
**הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין**

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכסים המוצעים לשכירות, המתוארים בטבלה שלהלן.  
 מחירי המינימום הנדרשים להגשת הצעות וכן סכום הפיקדון (או הערבות) הנדרש, ככל שנדרש, כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מועדי סיורים	סכום הפיקדון בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים	תיאור הנכס	מהות הזכות המוצעת במכרז	תת-חלקה	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר/ישוב	מס' מכרז
13/10/16 3/11/16 9/11/16 כולם בשעה 11:00	-	7,000 (2) (1)	מגרש מצופה אספלט בשטח של כ- 5,900 מ"ר, עליו ניצבים מס' מבנים:-- מבנה משרדים ששטחו כ-120 מ"ר; מבנה פח ששטחו כ-39 מ"ר; סככת חניה מקורה ששטחה בן כ-260 מ"ר	שכירות לתקופה של 3 שנים	-	21 (חלק)	13095	דרך רבי דוד ומשה	צפת	כ-15 9/16
13/10/16 3/11/16 9/11/16 כולם בשעה 11:00	15,000	6,800 (2) (1)	חנות + שירותים בשטח בן כ-57 מ"ר, המצויה בקומת הקרקע בבניין בן 3 קומות מעל קומת קרקע מסחרית.	שכירות לתקופה של 3 שנים + אופציה ל-3 שנים נוספות	-	חלק מחלקות 109, 105, 114, 115	30071 (גוש שומה)	פינס 1 (יחידה מס' 7)	ירושלים	כ-16 9/16

(1) מקום שבו יחול מע"מ יישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.

(2) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרזים הסתמכה על חוות-דעת שמאיות ביחס להערכת גובה דמי השכירות (אומדן). על בסיס חוות הדעת השמאיות, קבעה ועדת המכרזים את מחירי המינימום.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת הנכסים יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי, או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' המפעל 13 אור יהודה, בימים א'-ה', בתיאום מראש.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד ליום 16/11/16 שעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר. ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום 9/11/16 בשעה 12:00.

ככל שנדרש פקדון - על המציע לצרף כפיקדון ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסח המצורף לנוהל המכרז או המחאה בנקאית, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודות "גובה הפיקדון" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, ככל שנדרשה ערבות, ערוכות בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, או המחאה בנקאית, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il), תחת נכסי מדינה -> הדיור הממשלתי (בצד ימין)-> מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתות, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לצרף את התשובות לשאלות ההבהרה למסמכי המכרז ולחתום עליהם.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בבימים א'-ה' בשעות 09:00-15:00. עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.  
שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

**משרד האוצר**